

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH AN GIANG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ...848./TB-THADS(KV1)

Rạch Giá, ngày 05 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức Thẩm định giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự 2008, sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định số 69/2024/DS-ST ngày 01 tháng 07 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 1, tỉnh An Giang);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 177/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 11 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 – An Giang);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 184/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 11 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 – An Giang);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 15/QĐ-THADS(KV1) ngày 23 tháng 12 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 – An Giang.

Căn cứ Biên bản kê biên tài sản ngày 31 tháng 12 năm 2025 của Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 – An Giang;

Do người được thi hành án và người phải thi hành án không thoả thuận được giá tài sản và không lựa chọn được tổ chức thẩm định giá.

1. Tên tổ chức có tài sản thẩm định giá:

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 – An Giang

Địa chỉ: Số 906B Nguyễn Trung Trực, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

2. Tài sản thẩm định giá:

* Tài sản là Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất tọa lạc tại số địa chỉ: Số 39/24 Tú Xương, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang, gồm:

- Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BU 499629, thửa đất số 1177; tờ bản đồ số 77; diện tích đất 100m², loại đất ở đô thị, do UBND thành phố Rạch Giá cấp ngày 27/05/2014, ngày 14/01/2019 biến động sang tên cho ông Lương Chí Hà và bà Châu Lệ Huyền. Tọa lạc tại đường Tú Xương, phường Vĩnh Quang, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

- Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CL 958963, thửa đất số 1177; tờ bản đồ số 77; Loại nhà ở gia đình, nhà cấp 4, diện tích xây dựng 65m², diện tích sàn 95m²; do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kiên Giang cấp ngày 17/12/2018; ngày 14/01/2019 biến động sang tên cho ông Lương Chí Hà và bà Châu Lệ Huyền. Toạ lạc tại đường Tú Xương, phường Vĩnh Quang, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

3. Điều kiện, tiêu chí cơ bản lựa chọn tổ chức thẩm định giá thực hiện:

Tiêu chí 1: Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá. Có trụ sở chính hoặc Chi nhánh trên địa bàn tỉnh Kiên Giang, có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc tổ chức định giá thuận lợi;

Tiêu chí 2: Thời gian thành lập của các tổ chức thẩm định giá, kinh nghiệm thẩm định giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất; có ít nhất 02 thẩm định giá viên về giá đủ năng lực thẩm định giá loại tài sản cần thẩm định.

Tiêu chí 3: Mức phí thẩm định giá rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (kèm theo biểu phí có đăng ký tại Cục Quản lý giá – Bộ Tài chính).

Tiêu chí 4: Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (thời hạn thực hiện, ban hành chứng thư).

Tiêu chí 5: Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác; Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai.

Ngoài các tiêu chí cơ bản nêu trên, thì tổ chức thẩm định giá phải đảm bảo các tiêu chí khác theo quy định của pháp luật và các văn bản hướng dẫn thi hành.

4. Hồ sơ đăng ký bao gồm: 01 bộ

- Văn bản đề nghị tham gia ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá;
- Hồ sơ năng lực của tổ chức thẩm định giá, phụ lục chấm điểm;
- Biểu phí thẩm định;
- Các tài liệu chứng minh đã thẩm định tài sản cùng loại gần nhất và các tài liệu liên quan khác kèm theo.

5. Thời gian và hình thức nộp hồ sơ:

- Thời gian nộp hồ sơ: từ 07 giờ 00 phút, ngày 06 tháng 01 năm 2026 đến 17 giờ 00 phút, ngày 07 tháng 01 năm 2026 (giờ hành chính).

- Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại Văn phòng - bộ phận một cửa, Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 – An Giang, địa chỉ: 906B Nguyễn Trung, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang.

Mọi thông tin chi tiết về tài sản thẩm định giá, liên hệ Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 - An Giang, số điện thoại: 0946.141489.

Lưu ý: Sẽ không hoàn trả lại đối với những hồ sơ đăng ký tham gia nhưng không được lựa chọn. Thông báo này được đăng tải công khai trên trang thông tin điện tử của Thi hành án dân sự tỉnh An Giang.

Nay Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 – An Giang thông báo đến các tổ chức hoặc doanh nghiệp thẩm định giá được biết để tham gia./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT THADS tỉnh An Giang;
- Viện kiểm sát nhân dân KVI;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Hồ Ngọc Anh